

| CATEGORIE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE | CODIFICA CARTOGRAFICA | PIANO REGIONALE PAESISTICO | | |
|---|--------------------------|--|--|---|
| | | Ambito montano | Ambito costiero | Ambito fluviale |
| | | 1 - Monti della Laga 2 - Massiccio del Gran Sasso 3 - Massiccio della Majella Merione 4 - Massiccio del Vellano-Sirente, Monti Simbruini, P.A.A. | 5 - Costa teramana 6 - Costa pescarese 7 - Costa teatina | 8 - Fiumi Tordino e Vomano 9 - Fiumi Tavo e Fino 10 - Fiumi Pescara-Tirino e Sagittario 11 - Fiumi Sangro e Aventino |
| CONSERVAZIONE INTEGRALE - Complesso di prescrizioni (e previsioni di interventi) finalizzate alla tutela conservativa del carattere del paesaggio naturale, agrario ed urbano, dell'insediamento umano, delle risorse del territorio e dell'ambiente, nonché alla difesa ed al ripristino ambientale di quelle parti dell'area in cui sono evidenti i segni di marconizzazione ed alterazioni apportate dalle trasformazioni antropiche e dei dissesti naturali, alla ricostituzione ed al mantenimento di ecosistemi ambientali, al restauro ed al recupero di manufatti esistenti. | | A1 | A1 | A1 |
| | | — | A1c2 ambito 5 | A2 ambito 8 A1c3 ambito 9 OC1 OC2 ambito 10 AO1 ambito 11 |
| | | — | A1c3 ambito 5 | A4 ambito 11 |
| CONSERVAZIONE PARZIALE - Complesso di prescrizioni le cui finalità sono compatibili a quelle di cui sopra che si applicano però a parti o elementi dell'area con la possibilità, quindi, di insediamento di livelli di trasformabilità che garantiscono comunque il permanere dei caratteri costitutivi dei beni individuati la cui disciplina di conservazione deve essere in ogni caso garantita e mantenuta. | | A2 | A2 | A2 |
| | | — | A1d1 ambito 5 | SA1, SB5, OC1 ambito 10 |
| | | — | A3 | — |
| TRASFORMABILITÀ MIRATA - Complesso di prescrizioni le cui finalità sono quelle di garantire che la domanda di trasformazione (legata ad usi ritenuti compatibili con i valori espressi dall'ambiente) applicata in ambiti critici e particolarmente vulnerabili la cui configurazione percettiva è qualitativa dalla presenza di beni naturali, storico-artistici, agricoli o generici da subordinare a specifiche valutazioni degli effetti negativi all'insediamento dell'oggetto della trasformazione (su urbanistici che applicati, al fine di valutarne, anche attraverso varie proposte alternative, l'idoneità e l'ammissibilità). | | B1 | B1 | B1 |
| | | B2 | B2 | — |
| | | C1 | C1 | C1 |
| TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA - Complesso di prescrizioni relative a modalità di progettazione, attuazione e gestione di interventi di trasformazione finalizzati ad usi ritenuti compatibili con i valori espressi dalle diverse componenti ambientali. | | — | — | OC7 ambito 10 |
| | | — | C2 | — |
| | | D | D | D |



STRALCIO P.R.P.
(Scala 1:25.000)

IL SISTEMA INSEDIATIVO

B.1 INSEDIAMENTI STORICI

B.2 INSEDIAMENTI RECENTI CONSOLIDATI

B.3 INSEDIAMENTI RECENTI IN VIA DI CONSOLIDAMENTO

B.4 NUCLEI ED INSEDIAMENTI SPARSI

B.5 INSEDIAMENTI MONOFUNZIONALI

B.5.1 Da rilocalizzare

B.6 COMPARTI DA RISERVARE PRIORITAMENTE ALLO SVILUPPO DEL SISTEMA DEL VERDE URBANO

B.7 VARCHI E DISCONTINUITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO DA CONSERVARE PER USI URBANI NON INSEDIATIVI

B.8 TERRENI AGRICOLI PERIURBANI CON FUNZIONI DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO RISPETTO ALL'AREA URBANA

B.9 IL TERRITORIO AGRICOLO

B.9.1 Aree agricole

B.9.2 Aree agricole di rilevante interesse economico

Art.18

Art.18

Art.18

Art.18

Art.19

Art.19

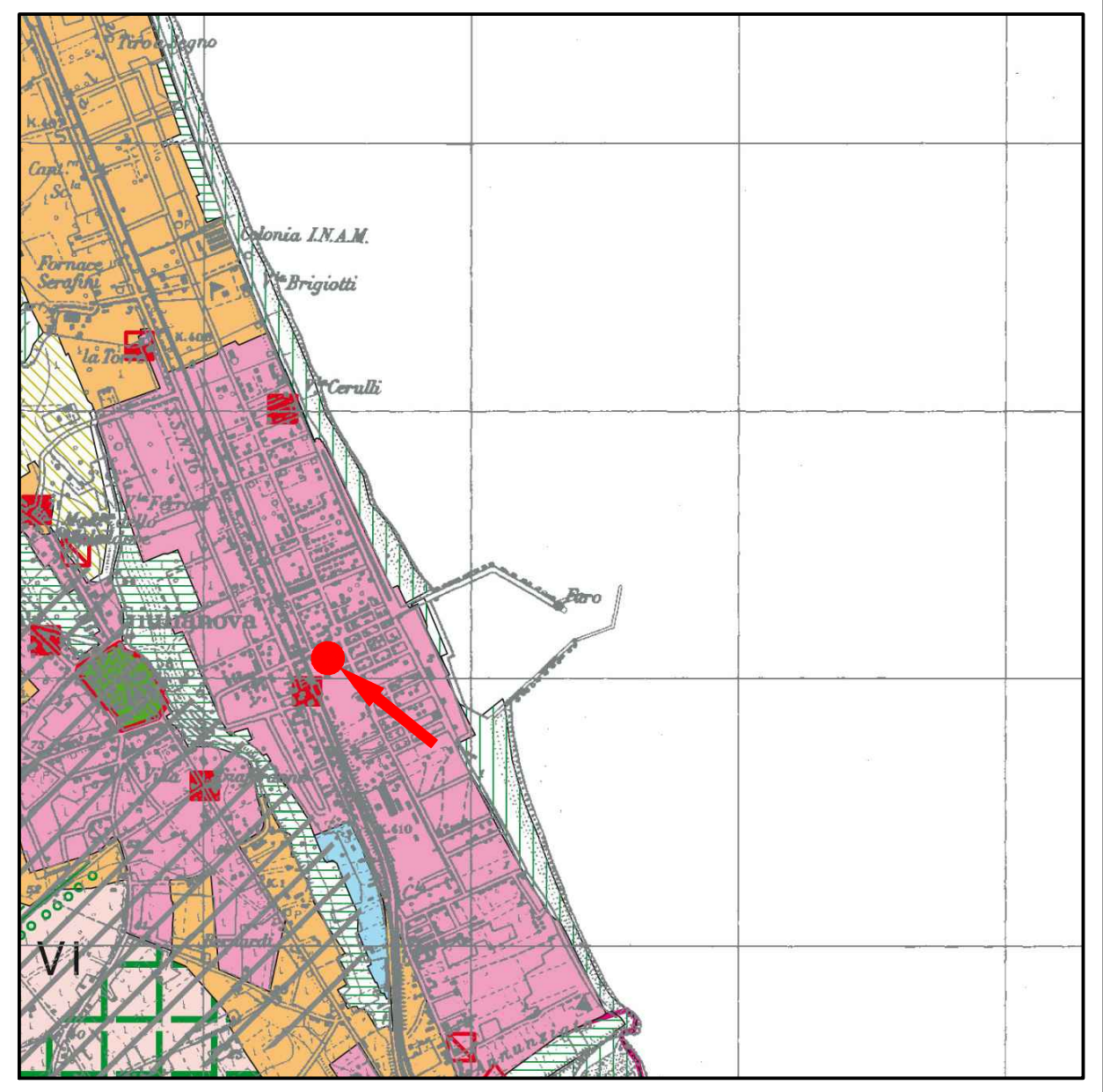
Art.20

Art.22

Art.23

Art.24

Art.24



STRALCIO P.T.P.
(Scala 1:2.000)

STUDIO D'INGEGNERIA CIVILE

DO**T****T****.** **I****N****G****.** **P****A****O****L****O** **B****O****N****A****D****U****C****E**

GIULIANOVA (TE) - VIA XXIV MAGGIO, 55 tel. 085.8001648

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - SCHEDA D'AMBITO B3.9
Variante al Piano di Recupero approvato con Delibera
Comunale n. 35 in data 21.09.2009

LOCALITA':

Via Nazario Sauro n. 82 - GIULIANOVA (TE)

COMMITTENTE:

NERI FABRIZIO e NERI VINICIO

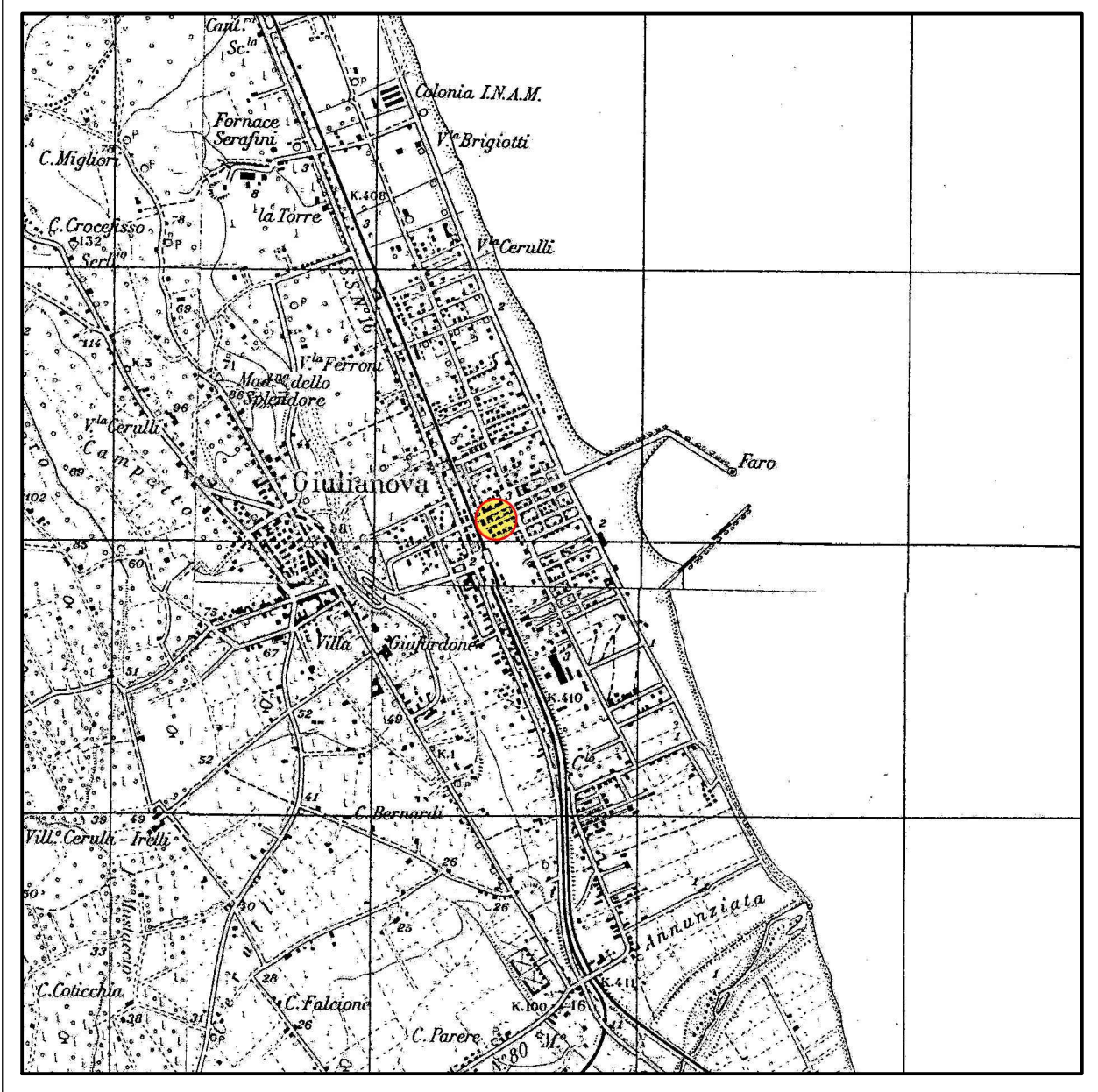
TAV. 3

PLANIMETRIE GENERALI

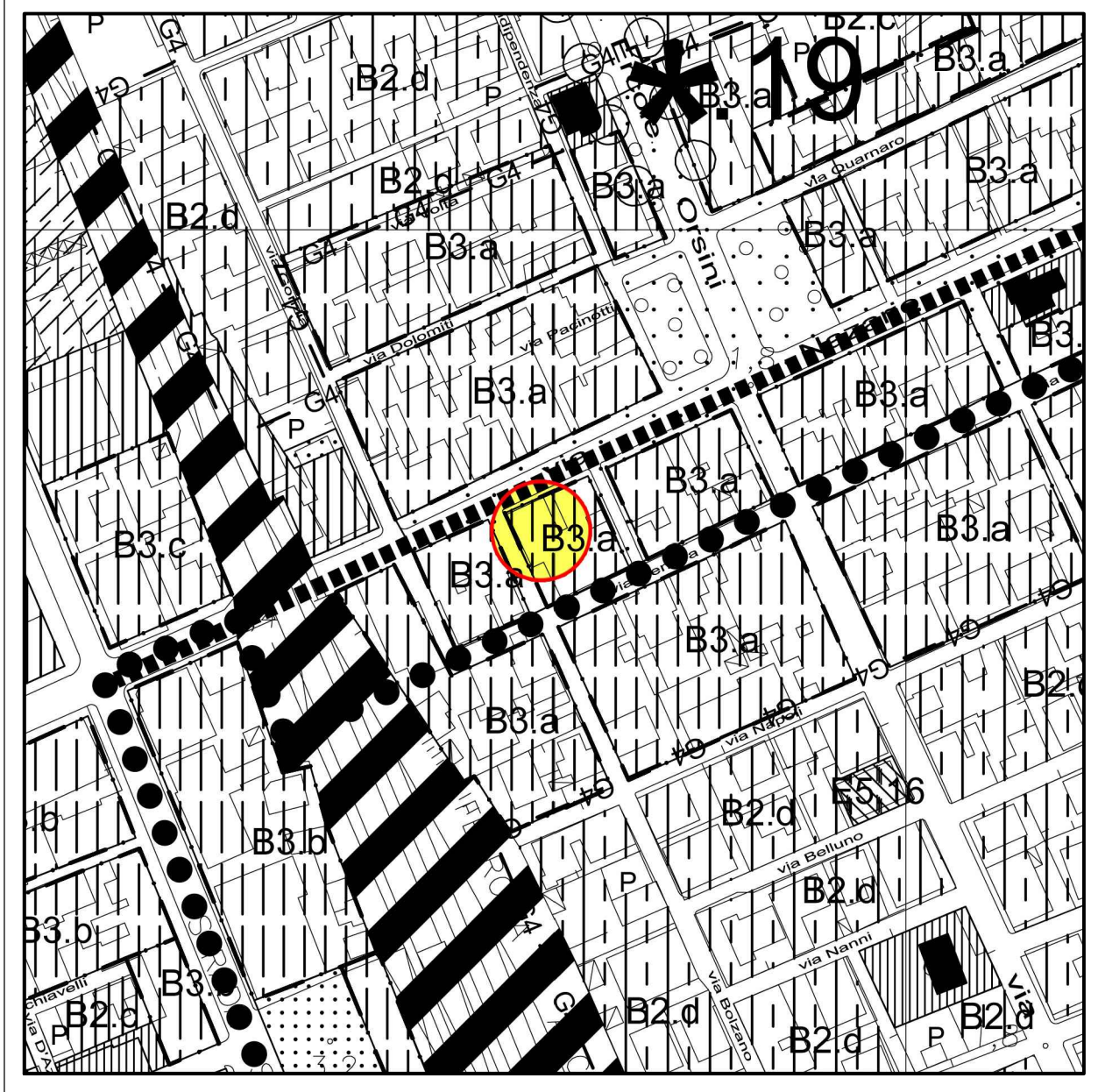
DATA: 7 novembre 2013

RAPP.: 1:25.000 - 1:2.000 - 1:1.000

IL TECNICO



STRALCIO IGM
(Scala 1:25.000)



STRALCIO P.R.G.
(Scala 1:2.000)



STRALCIO CATASTALE
Foglio 10 - Particella 149
(Scala 1:1.000)